

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Bairong Inc.

百融雲創

(於開曼群島註冊成立以不同投票權控制的有限公司)

(股份代號：6608)

有關2020年年報的補充公告

茲提述本公司於2021年4月15日刊發的2020年年報（「**2020年年報**」）。除非另有指明，否則本公告所用詞彙應與2020年年報所界定者具有相同涵義。本公司謹此提供有關本集團於2020年12月31日所持重大投資、該等投資於財政年度的表現及本集團有關該等投資的投資策略的進一步資料。

重大投資

於2020年12月31日，本集團投資於由主要商業銀行出售、有嚴格的監控措施、期限介乎一個月至五個月的信託計劃。相關資產為自銷售商業住宅項目產生的收入。於2021年4月30日，本集團於2020年12月31日投資的信託計劃的所有未償還結餘已收回，並預期變現投資收入。

截至2020年12月31日止年度，本集團持有以下佔本集團資產總值的5%或以上且分類為按公允價值計入損益的金融資產的重大投資：

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	截至2020年 12月31日 止年度 已變現收益 (人民幣千元)	截至2020年 12月31日 止年度 未變現收益 (人民幣千元)	於2020年 12月31日 的公允價值 (人民幣千元)	起息日	投資 到期日	預期年化 收益率 (%)	相對於本集團 於2020年 12月31日 資產總值 的規模 (%)
百瑞信託恆益925號 集合資金信託計劃	97,000	0	24	97,024	2020年 12月29日	2021年 1月29日	4.5	7.3
民生信託至信1013號 集合資金信託計劃	70,000	1,005	182	70,182	2020年 9月9日	2021年 1月12日	5.4	5.3

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	截至2020年	截至2020年	於2020年 12月31日 的公允價值 (人民幣千元)	起息日	投資 到期日	預期年化 收益率 (%)	相對於本集團
		12月31日 止年度 已變現收益 (人民幣千元)	12月31日 止年度 未變現收益 (人民幣千元)					於2020年 12月31日 資產總值 的規模 (%)
大業信託招業3號 集合資金信託計劃	130,000	2,409	212	130,212	2020年 8月21日	2021年 1月28日	5.5	9.8
陸家嘴信託沁園68號 集合資金信託計劃	100,000	695	175	100,175	2020年 11月3日	2021年 3月5日	5.4	7.5
民生信託至信1001號 集合資金信託計劃	70,000	1,367	187	70,187	2020年 8月5日	2021年 1月21日	5.4	5.3

有關投資的投資策略

本集團根據其內部政策及指引審慎選擇信託計劃及理財產品，力求在不影響本集團日常現金流量的情況下，提高資金使用效率、賺取額外的投資回報並對抗通貨膨脹。考慮到各項投資的投資風險及潛在回報與本公司的內部政策及指引一致，董事會認為該等投資條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。展望未來，本集團將繼續於其投資策略中維持審慎資本管理及流動性風險管理。我們將繼續於探索有利的短期及長期投資時採取均衡方法，以實現本集團的可持續增長。2021年，本集團已將對信託計劃的投資減少至本集團總資產的5%以下。

上述補充資料並不影響2020年年報所載其他資料，且除本公告所披露者外，2020年年報所載所有其他資料均維持不變。

承董事會命
百融雲創
主席
張韶峰

香港，2021年9月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張韶峰先生、趙宏強先生及趙靜女士；非執行董事柏林森先生及任雪峰先生；及獨立非執行董事陳志武教授、周浩先生、郭毅可教授及李耀博士。